



Comune di BUTI

(Provincia di PISA)

BANDO PER L' ADOZIONE DI AREE VERDI SITE NEL TERRITORIO DI BUTI

ARTICOLO 1 - Oggetto del Bando.

Il presente Bando, in applicazione al .D.L. 12 settembre 2014 n.133 (cosiddetto "Sblocca Italia"), convertito in Legge 11 novembre 2014 n.164, ed in particolare all'art. 24 "Misure di agevolazione della partecipazione delle comunità locali in materia di tutela e valorizzazione del territorio", e diretto a disciplinare la stipula di convenzione di "adozione" per la manutenzione di aree verdi pubbliche site nel territorio di Buti, da parte di cittadini, associazioni, condomini, imprese e di altri soggetti privati o pubblici che abbiano interesse.

ARTICOLO 2 - Individuazione aree verdi pubbliche da gestire attraverso l'istituto della adozione.

Le aree verdi oggetto di "adozione" sono tutte aree di proprietà comunale, sistemate o da sistemare a verde pubblico e di seguito elencate:

BUTI CAPOLUOGO

1. Piazza della Chiesa
2. Piazza Castel di Nocco
3. Parcheggio Rio dei Ceci
4. Parcheggio Via San Giuseppe
5. Parcheggio Campo Sportivo
6. PEEP 1
7. PEEP 2
8. PEEP 3

BUTI – LA CROCE

1. Parcheggio e verde pubblico cimitero comunale
2. Piazza XXV Aprile

CASCINE DI BUTI

1. Piazza della Chiesa
2. Giardino "Le due Vie"
3. Piazza Largo Piavola
4. Parcheggio Misericordia
5. Piazza Kennedy
6. Piazza Tronchetti
7. Piazza della Rimembranza
8. PIP Viale Italia lato Canale Emissario
9. PIP Viale Italia/Via Tura

I soggetti interessati potranno comunque proporre di adottare delle aree a verde non comprese nel suddetto elenco purché di proprietà comunale.

Nell'ipotesi in cui più soggetti richiedano l'adozione della medesima area e non vi sia possibilità di accordo per una gestione congiunta, il Comune provvederà ad evadere le istanze in ordine strettamente cronologico.

ARTICOLO 3 - Modalità di gestione e cura del verde pubblico da parte del Concessionario.

La gestione e cura dell'area verde, oggetto di adozione, potrà essere attuata direttamente dallo associazione/cittadino/ditta che sottoscrive la convenzione allegata al presente bando (All.A).

Il Comune autorizza il Concessionario all'installazione di cartelli informativi collocati in loco, senza alcuna applicazione dell'imposta comunale sulla pubblicità, secondo la tipologia stabilita in accordo con l'Amministrazione Comunale. Il Concessionario dovrà inoltre farsi carico dell'assunzione di ogni responsabilità, civile e penale, per eventuali danni causati a terzi dalla collocazione di detti cartelli.



ARTICOLO 4 - Obblighi e responsabilità del Concessionario.

Le aree verdi dovranno essere conservate nelle migliori condizioni di manutenzione. La manutenzione consisterà nel taglio dell'erba, concimazione, irrigazione, trattamenti contro infestanti, potature, ecc. secondo le migliori regole della tecnica, evitando di arrecare danni alle alberature e alle strutture esistenti. Dovrà essere perseguito il miglioramento delle condizioni del verde, la salvaguardia della salute e dell'igiene pubblica. Inoltre dovrà essere garantita la manutenzione ordinaria dei giochi per bambini e degli arredi urbani eventualmente presenti sull'area al momento in cui viene data in gestione. Tali manutenzioni potranno essere assicurate direttamente dal Concessionario o affidando a Ditta esperta, con l'accortezza di non arrecare modifiche alle strutture dei giochi e degli arredi esistenti.

Le eventuali migliorie che vorranno essere apportate dai Concessionari devono essere presentate sotto forma di “proposta” all'ufficio comunale competente, corredate da eventuale progetto se necessario.

Sono a carico dei Concessionari le spese inerenti l'acquisto di materiali per la manutenzione ordinaria e straordinaria (fornitura e cura di essenze arboree e arbustive, di fiori ecc.), il pagamento del personale o Ditta eventualmente impiegati per la gestione delle aree verdi e le spese relative all'approvvigionamento di acqua per l'irrigazione. Sono inoltre a carico dei Concessionari le spese relative alla pulizia dagli scarti di manutenzione dello spazio verde concesso e gli oneri relativi al conferimento degli stessi negli appositi punti di raccolta.

I Concessionari devono consentire l'effettuazione di interventi di sistemazione di impianti o servizi a cura del Comune, o di altri enti o soggetti interessati a lavori di carattere o di interesse pubblico. L'onere del ripristino delle zone interessate dai suddetti interventi è a carico del soggetto che li effettua.

ARTICOLO 5 - Controllo e vigilanza da parte del comune.

Il Comune si riserva la facoltà di controllo generale e verifica in merito al mantenimento corretto e diligente delle aree verdi oggetto della adozione, al fine di accertare l'osservanza di tutte le norme stabilite nel presente bando

ARTICOLO 6 - Durata della Convenzione

La Convenzione ha durata minima di **due anni** a partire dalla sottoscrizione della Convenzione stessa e prevede il rinnovo tacito, salvo rinuncia scritta da parte della ditta adottante l'area.

ARTICOLO 7 - Sospensione e Risoluzione della Convenzione

La Convenzione può essere sospesa dal comune senza indennizzo e senza possibilità di instaurazione del contraddittorio, per contingibili sopravvenute necessità di interesse pubblico adeguatamente motivate.

Se durante la gestione delle aree verdi da parte dei Concessionari il Comune rilevasse inadempienze rispetto a quanto previsto nel presente bando e nel contratto e nel caso in cui venga abusivamente alterato o danneggiato lo stato dei luoghi l'accordo decade ed il Comune provvederà ad eseguire le opere necessarie al ripristino addebitandone il costo ai Concessionari, con contestuale revoca e recupero delle agevolazioni.

L'inadempienza dovrà essere preceduta da regolare contestazione scritta alla quale il Concessionario avrà la facoltà di presentare le proprie controdeduzioni scritte, entro e non oltre 5 giorni dalla comunicazione della contestazione.

Per quanto non precisato nel presente bando si applicano le disposizioni di legge e regolamenti vigenti.

ARTICOLO 8 – Modalità e termini per la presentazione delle domande.

Le domande, redatte secondo lo schema allegato al presente bando dovranno essere presentate o spedite al protocollo del Comune di Buti.

Buti, 11/05/2015

Il Responsabile del Settore 3
"Tecnico-Ambientale"
Arch. Katuscia MEINI