



AI COMUNE DI BUTI
Provincia di Pisa
Settore 3 "Tecnico-Ambientale"
Piazza I. Danielli, 5
56032 – BUTI (PI)

PRATICA n. _____

PARTE RISERVATA UFFICIO PROTOCOLLO

DATA : _____

PROT. : _____

COMUNICAZIONE DI FINE LAVORI

Art. 86 comma 1 della L.R. 1/2005 e successive modifiche ed integrazione

IL SOTTOSCRITTO:

COGNOME _____ NOME _____

CODICE FISCALE _____

RESIDENTE IN _____ C.A.P. _____

VIA / PIAZZA _____ N.c. _____

In qualità di **INTESTATARIO DELLA PRATICA EDILIZIA IN OGGETTO**

Unitamente a

COGNOME _____ NOME _____

CODICE FISCALE _____

ISCRITTO AL _____ DEI _____ DELLA PROVINCIA DI _____ AL N. _____

CON STUDIO IN _____ C.A.P. _____

VIA / PIAZZA _____ N.c. _____

TELEFONO _____ E-MAIL _____

In qualità di **DIRETTORE DEI LAVORI**

COMUNICA

Che i lavori relativi al seguente titolo abilitativo ed alle eventuali varianti in corso d'opera:

- DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'/SCIA** Prot. N. _____ del _____ (pratica edilizia n. _____)
- PERMESSO DI COSTRUIRE** N. _____ del _____ (pratica edilizia n. _____)
- _____

Inerente i lavori di _____

Relativi a immobili ubicati in Buti, Località _____ Via/Piazza _____ n. _____

Catastralmente censiti al Foglio n. _____ mappali nn. _____ subalterni _____

Con destinazione d'uso _____

Di proprietà di _____

Sono stati ultimati in data _____

- In conformità al progetto contenuto nel/i titolo/i abilitativo/i sopra richiamato/i;
- In conformità al progetto contenuto nel/i titolo/i abilitativo/i sopra richiamato/i, apportando in corso d'opera, le varianti di cui si deposita il progetto, ai sensi dell'art.83bis della L.R. 1/2005 e successive modifiche ed integrazioni, contestualmente alla presente comunicazione in quanto per tali varianti sussistono tutte le seguenti condizioni:
 - a) Sono conformi agli strumenti urbanistici ed ai regolamenti edilizi vigenti e non in contrasto con le prescrizioni contenute nel titolo abilitativo;
 - b) Non comportano modifiche alla sagoma, né innovazioni che incidono sulle quantità edificabili consentite dagli strumenti e dagli atti comunali o che comportino incrementi di volumetria, oppure che incidono sulle dotazioni di standard;
 - c) Che non si tratti di beni tutelati ai sensi della parte II del Codice dei beni culturali e del paesaggio;
 - d) Nel caso in cui riguardino l'aspetto esteriore di immobili o aree tutelate ai sensi della parte III del Codice dei beni culturali e del paesaggio, siano realizzate a seguito del rilascio della relativa autorizzazione, oppure abbiano ad oggetto gli interventi di cui all'art. 149 del Codice medesimo.

DICHIARA

Altresì che per l'utilizzo delle unità immobiliari oggetto d'intervento, in conformità all'art.86 comma 2 della L.R. 1/2005 e successive modifiche ed integrazioni

- È necessaria la certificazione di abitabilità / agibilità in quanto trattasi di:
 - a) nuova costruzione,
 - b) ristrutturazione edilizia o ampliamento che abbiano interessato parti strutturali dell'edificio,
 - c) restauro, ristrutturazione edilizia o ampliamento con cambio di destinazione d'uso o incremento di unità immobiliari.
- Non è necessaria la certificazione di abitabilità / agibilità in quanto i lavori eseguiti non rientrano nei casi previsti dall'art.86 co.2 L.R. 1/2005.

CERTIFICA

(Ai sensi dell'art.86 comma 1 della L.R. 1/2005 e successive modifiche ed integrazioni)

La conformità delle opere eseguite al progetto allegato al titolo abilitativo originario, nonché a quello allegato alle eventuali varianti in corso d'opera rilasciate ed all'eventuale progetto di variante finale il cui progetto è depositato con la stessa comunicazione di fine lavori.

ALLEGA

- Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) o certificazione da parte degli enti previdenziali, assicurativi e infortunistici di regolarità contributiva di tutte le ditte intervenute sul cantiere;
- Attestazione del versamento dei diritti di segreteria pari a € 75,00 effettuato a mezzo di bollettino di ccp. per le varianti di cui si deposita il progetto, ai sensi dell'art. 83bis della L.R. 1/2005 e successive modifiche ed integrazioni;
- Conguaglio oneri/costo di costruzione effettuato a mezzo di bollettino di ccp. per le varianti di cui si deposita il progetto, ai sensi dell'art. 83bis della L.R. 1/2005 e successive modifiche ed integrazioni;
- Ricevuta del versamento dell'ultima rata degli oneri;
- Dichiarazione di conformità del Direttore dei Lavori al progetto presentato inerente il contenimento di consumo di energia degli edifici e attestato di certificazione energetica ai sensi DPGR 17/R/2010.

ALLEGA INOLTRE

(Esclusivamente per i lavori per i quali non necessita l'attestazione di abitabilità/agibilità ai sensi art. 86 L.R. 1/2005)

- Autorizzazione allo scarico rilasciata da _____ n. ____ in data _____;
- Autorizzazione all'allaccio alla fognatura comunale rilasciata da Acque s.p.a. in data _____;
- Dichiarazione di conformità delle ditte esecutrici degli impianti (termico, elettrico, etc.) alle norme vigenti in materia;
- Certificato di collaudo delle opere in cemento armato;
- Certificato di collaudo e/o relazione finale delle opere strutturali;
- Certificazione del Direttore dei Lavori in merito alla conformità del progetto relativo all'abbattimento delle barriere architettoniche;
- Certificato prevenzione incendi e/o copia della richiesta di nulla-osta al Comando Provinciale Vigili del Fuoco;
- Variazione della consistenza catastale (vedi planimetrie catastali aggiornate depositate presso l'Agenzia del Territorio in data _____ ric. n. _____);
- Certificazione di conformità delle opere eseguite sulla copertura alle misure preventive e protettive di cui alla Sezione II del D.P.G.R. 23/11/2005 n. 62/R;
- Altro _____

_____, li _____

*Il richiedente
(firma)*

*Il DD.LL. architettonico
(timbro e firma)*

*Il DD.LL. strutturale
(timbro e firma)*

*La ditta esecutrice
(timbro e firma)*