



AI COMUNE DI BUTI
Provincia di Pisa
Settore 3 "Tecnico-Ambientale"
Piazza I. Danielli, 5
56032 – Buti (PI)

Marca da bollo

PRATICA n. _____

PARTE RISERVATA UFFICIO PROTOCOLLO

DATA : _____

PROT. : _____

**OGGETTO: RICHIESTA APPROVAZIONE PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA
– Artt. Da 65 a 75 della Legge Regionale 03.01.2005 n. 1 e successive modifiche ed
integrazioni, relativa alla realizzazione delle seguenti opere edilizie:**

QUADRO A

SOGGETTO CHE PRESENTA L'ISTANZA DI PIANO ATTUATIVO

COGNOME O DENOMINAZIONE _____

NOME _____

CODICE FISCALE / PARTITA IVA _____

PERSONA FISICA

PERSONA GIURIDICA

Residenza Anagrafica

COMUNE _____ Provincia _____

FRAZIONE _____ C.A.P. _____

VIA / PIAZZA _____ N.c. _____

RECAPITO TELEFONICO _____

Dati anagrafi (se persona fisica)

COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA _____ Prov. _____

SESSO M F DATA DI NASCITA _____

Titolo in base al quale è presentato il piano attuativo

PROPRIETA'

(In caso di comproprietà compilare il quadro F)

ALTRO _____

Allegare documentazione attestante il titolo dichiarato o certificazione resa nelle forme di legge

Proprietario (se diverso dal soggetto che presenta l'istanza)

COGNOME O DENOMINAZIONE _____

NOME _____

CODICE FISCALE / PARTITA IVA _____

COMUNE DI RESIDENZA _____ Prov. _____

FRAZIONE _____ C.A.P. _____

VIA / PIAZZA _____ N.c. _____

I dati di cui sopra sono resi nella forma di dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, ai sensi dell'art.47 del D.P.R. 28.12.2000 n.445, apponendo la firma in calce allo stampato ed allegando fotocopia di un documento di riconoscimento valido.

QUADRO B

AREA OGGETTO DI ATTUAZIONE

A) LOCALIZZAZIONE

Località _____ CAP _____

Via / Piazza _____ N.c. _____

B) RAPPRESENTAZIONE CATASTALE

Tipo catasto _____ Foglio di mappa _____ Numero/i di particella _____ subalterni _____

Tipo catasto _____ Foglio di mappa _____ Numero/i di particella _____ subalterni _____

C) STATO ATTUALE DELL'IMMOBILE (per interventi su edifici esistenti)

Il fabbricato è stato realizzato o trasformato con licenza/concessione edilizia/ Permesso di costr. n. _____ del _____

Il fabbricato è stato oggetto di trasformazione successiva attraverso

Comunicazione ex.art.26 L.47/85 o D.I.A. n. _____ del _____

Autorizzazione Edilizia/Sanatoria ex art. 13 L. 47/85, art. 140 L.R. 1/05 n. _____ del _____

Il fabbricato è stato realizzato o trasformato in epoca antecedente al 01.09.1967, secondo le disposizioni al tempo vigenti, e non è stato oggetto di successivi interventi per i quali fosse necessario il rilascio di atti.

Altro _____

D) CONDONO EDILIZIO

L'immobile NON è stato oggetto di istanza di sanatoria edilizia ai sensi della L.47/85 e/o 724/94 e/o 326/03 - L.R.53/04

L'immobile è stato oggetto di istanza di sanatoria edilizia ai sensi della L.47/85 e/o 724/94 e/o 326/03 - L.R.53/04

Legge 47/85 Pratica n. _____ del _____

Legge 724/94 Pratica n. _____ del _____

Legge 326/03 – L.R. 53/04 Pratica n. _____ del _____

Istanza non definita

Istanza definita con C.E. n. _____ del _____

QUADRO C	INTERVENTO OGGETTO DEL PIANO ATTUATIVO
-----------------	---

- Piano attuativo unitario
- Stralcio funzionale di piano attuativo

TIPOLOGIA DEL PIANO ATTUATIVO

RIF. L.R. 1/2005

- | | | |
|--------------------------|--|---------|
| <input type="checkbox"/> | Lottizzazione | Art.70 |
| <input type="checkbox"/> | Piano per l'edilizia economica e popolare (P.E.E.P.) | Art. 71 |
| <input type="checkbox"/> | Piano per gli insediamenti produttivi (P.I.P.) | Art. 72 |
| <input type="checkbox"/> | Piano di recupero del patrimonio edilizio | Art. 73 |
| <input type="checkbox"/> | Altro _____ | |

DESCRIZIONE E DENOMINAZIONE DEL PIANO ATTUATIVO:

QUADRO D	ALLEGATI
-----------------	-----------------

- Elenco dei documenti e degli elaborati progettuali allegati all'istanza
- Copia di tutti i pareri, nulla-osta o atti di assenso, comunque denominati, previsti da leggi, norme e regolamenti necessari per poter approvare il piano attuativo (pareri enti gestori di: acquedotto, fognatura, energia elettrica, gas metano, telefonia, pubblica illuminazione, raccolta rifiuti, etc.)
- Ricevuta del versamento dei Diritti di Segreteria per l'intervento in oggetto effettuato presso qualsiasi Ufficio Postale con bollettino postale sul c/c n. 112565 intestato a COMUNE DI BUTI "SERVIZIO DI TESORERIA"
- Altro _____

Le istanze di approvazione del piano attuativo dovranno essere corredate della documentazione attestante il pagamento dei diritti di segreteria, condizione preliminare all'istruttoria della pratica, pena l'inattivazione dei termini di legge sui procedimenti da parte dell'Ufficio Tecnico.

QUADRO E	SOGGETTI INTERESSATI
-----------------	-----------------------------

TECNICO INCARICATO PER LA REDAZIONE DEL PIANO ATTUATIVO _____

DOMICILIO _____ TEL. _____

Dichiarazioni del/dei soggetto/i che presenta/no l'istanza di Piano Attuativo:

- Il/i sottoscritto/i, nel caso in cui intervenisse qualsiasi variazione ai dati sopra riportati, si impegnano a comunicarla tempestivamente all'Amministrazione Comunale.
- Il/i sottoscritto/i dichiarano che nella redazione del Piano è stato tenuto conto che esistono o saranno contestualmente realizzate le infrastrutture atte a garantire: l'approvvigionamento idrico, la depurazione, la difesa del

suolo per rendere l'insediamento non soggetto a rischio di inondazione o di frana, lo smaltimento dei rifiuti solidi, la disponibilità di energia, la mobilità.

A tal fine DICHIARA la veridicità i dati sopra riportati e di essere consapevole della responsabilità cui può andare incontro in caso di falsità di atti e dichiarazioni mendaci, come previsto dall'art. 496 del Codice penale e dall'art.76 del D.P.R. 445/2000.

SOLLEVA il Comune di Buti da ogni responsabilità nei confronti di terzi.

Data _____

FIRMA

QUADRO F	ALTRI SOGGETTI INTERESSATI
----------	----------------------------

Da compilare anche nel caso di comunione del diritto reale diverso dalla proprietà in base al quale il soggetto interessato presenta il permesso di costruire

COGNOME O DENOMINAZIONE _____

NOME _____

CODICE FISCALE / PARTITA IVA _____

PERSONA FISICA

PERSONA GIURIDICA

Residenza Anagrafica

COMUNE _____ Provincia _____

FRAZIONE _____ C.A.P. _____

VIA / PIAZZA _____ N.c. _____

RECAPITO TELEFONICO _____

Dati anagrafi (se persona fisica)

COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA _____ Prov. _____

SESSO M F DATA DI NASCITA _____

Data _____

FIRMA

I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO SONO RESE AI SENSI DELL'ART. 47 DEL D.P.R. 445/2000

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali e la decadenza dei benefici conseguenti, come previsto dagli artt. 75 e 76 del D.P.R. n. 445/2000 e consapevole inoltre che la presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvo i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguenti ai sensi e per gli effetti di cui al D.P.R. n. 445/2000.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Il/i sottoscritto/i dichiara/no inoltre di essere informato/i che:

- I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al Dlgs. 196/2003;
- I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al D.P.R. 318/1999 ss.mm.ii..



RELAZIONE TECNICA

Allegata all'istanza di approvazione di Piano Attuativo presentata da (nome, cognome o denominazione):

TECNICO ABILITATO INCARICATO DELLA REDAZIONE DEL PROGETTO

COGNOME _____ NOME _____
CODICE FISCALE _____ ISCRITTO AL _____
DEI _____ DELLA PROVINCIA DI _____ AL N. _____
CON STUDIO IN _____ C.A.P. _____
VIA / PIAZZA _____ N.c. _____
TELEFONO _____ E-MAIL _____

QUADRO A

INTERVENTO OGGETTO DEL PIANO ATTUATIVO

- Piano attuativo unitario
 Stralcio funzionale di piano attuativo

TIPOLOGIA DEL PIANO ATTUATIVO

RIF. L.R. 1/2005

- Lottizzazione Art.70
 Piano per l'edilizia economica e popolare (P.E.E.P.) Art. 71
 Piano per gli insediamenti produttivi (P.I.P.) Art. 72
 Piano di recupero del patrimonio edilizio Art. 73
 Programma complesso di riqualificazione insediativa Art. 74

DESCRIZIONE E DENOMINAZIONE DEL PIANO ATTUATIVO:

QUADRO B**IMMOBILE OGGETTO D'INTERVENTO****A) LOCALIZZAZIONE**

Località _____ CAP _____

Via / Piazza _____ N.c. _____

B) RAPPRESENTAZIONE CATASTALE

Tipo catasto _____ Foglio di mappa _____ Numero/i di particella _____ subalterni _____

Tipo catasto _____ Foglio di mappa _____ Numero/i di particella _____ subalterni _____

C) DESTINAZIONE D'USO (In caso di cambio d'uso indicare la destinazione attuale dell'immobile)

Destinazione d'uso: Residenziale Industriale/artigianale Commerciale
 Turistico ricettivo Direzionale Pubblica / di interesse pubblico
 Parcheggio Agricola e attività connesse

D) STATO ATTUALE DELL'IMMOBILE (per interventi su edifici esistenti) Il fabbricato è stato realizzato o trasformato con licenza/concessione edilizia/
Permesso di costr. n. _____ del _____ Il fabbricato è stato oggetto di trasformazione successiva attraverso Comunicazione ex.art.26 L.47/85 o D.I.A. n. _____ del _____ Autorizzazione Edilizia/Sanatoria ex art. 13 L. 47/85, n. _____ del _____
art. 140 L.R. 1/05 Il fabbricato è stato realizzato o trasformato in epoca antecedente al 01.09.1967, secondo le disposizioni al tempo
vigenti, e non è stato oggetto di successivi interventi per i quali fosse necessario il rilascio di atti. Altro _____**E) CONDONO EDILIZIO** L'immobile NON è stato oggetto di istanza di sanatoria edilizia ai sensi della L.47/85 e/o 724/94 e/o 326/03 - L.R.53/04 L'immobile è stato oggetto di istanza di sanatoria edilizia ai sensi della L.47/85 e/o 724/94 e/o 326/03 - L.R.53/04 Legge 47/85 Pratica n. _____ del _____ Legge 724/94 Pratica n. _____ del _____ Legge 326/03 – L.R. 53/04 Pratica n. _____ del _____ Istanza non definita Istanza definita con C.E. n. _____ del _____

QUADRO C	INQUADRAMENTO URBANISTICO
-----------------	----------------------------------

ART. 33 R.U. – Zone di valore storico e ambientale e zone di recupero

U.T.O.E. n. _____ Zone a Piano di Recupero: PdR n. _____ _____

ART. 41 R.U. – Zone di espansione a prevalente destinazione residenziale

U.T.O.E. n. _____ Cr (già urbanizzati) Comparto _____ C (in previsione) Comparto _____

ART. 35, 36, 42, 43, 45 R.U. – Attività produttive

U.T.O.E. n. _____ Db (zone commerciali e produttive di espansione) _____

ART.29, 30, 31, 32, 44, 48 R.U. – Zone omogenee “F”

U.T.O.E. n. _____ UTOE 3 Riaccio (aree per lo sport) _____

QUADRO D	CONFORMITA' AL REGOLAMENTO URBANISTICO
<input type="checkbox"/> L'approvazione del presente Piano Attuativo NON costituisce variante contestuale al Regolamento Urbanistico vigente <input type="checkbox"/> L'approvazione del presente Piano Attuativo costituisce variante contestuale al Regolamento Urbanistico vigente	

QUADRO E	DETTAGLIO PROGETTUALE PIANO ATTUATIVO
<input type="checkbox"/> Il Piano Attuativo proposto con la presente domanda NON contiene precise disposizioni planovolumetriche, tipologiche, formali e costruttive di cui all'art. 79 della L.R. 1/2005, per cui l'attuazione degli interventi previsti avverrà con permesso di costruire <input type="checkbox"/> Il Piano Attuativo proposto con la presente domanda contiene precise disposizioni planovolumetriche, tipologiche, formali e costruttive tali che, ai sensi dell'art. 79 della L.R. 1/2005, gli interventi previsti saranno sottoposti a SCIA	

<input type="checkbox"/> Area o immobile interno ai centri abitati come delimitati ai sensi dell'art.4 del C.d.S.	<input type="checkbox"/> Area o immobile esterno ai centri abitati come delimitati ai sensi dell'art.4 del C.d.S.
Fascia di rispetto stradale (D.Lgs. 285/1992 – D.P.R. 495/1992)	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Fascia di rispetto elettrodotti (D.P.C.M. 23.4.1992 e succ.)	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Fascia di rispetto gasdotti (D.M. 24.11.1984 e succ.)	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Fascia di rispetto delle acque pubbliche	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO

QUADRO F	AREE PERCORSE DAL FUOCO – L.R. 39/2000
<input type="checkbox"/> Intervento NON ricadente anche parzialmente in area percorsa dal fuoco nell'ultimo decennio <input type="checkbox"/> Intervento ricadente anche parzialmente in area percorsa dal fuoco nell'ultimo decennio	

QUADRO G	RISCHIO IDRAULICO
a) Misure di salvaguardia previste dal Piano di Indirizzo Territoriale (D.C.R.T. n.72 /2007)	
<input type="checkbox"/> Area NON interessata dagli ambiti “A” o “A1” di cui al Titolo VII del P.I.T.	<input type="checkbox"/> Area ricadente in ambito “A” <input type="checkbox"/> Area ricadente in ambito “A1”
<input type="checkbox"/> Intervento NON soggetto alle disposizioni sulla riduzione dell'impermeabilizzazione superficiale	<input type="checkbox"/> Intervento soggetto alle disposizioni sulla riduzione dell'impermeabilizzazione superficiale (all. verifica ex Del. CRT 230/1994)
b) Piano di Bacino del Fiume Arno stralcio rischio idraulico approvato con D.P.C.M. 05.11.1999	
<input type="checkbox"/> Intervento ricadente all'interno delle delimitazioni di cui alla carta guida delle aree allagate	<input type="checkbox"/> intervento comportante trasformazione edilizia ed urbanistica (Si allega documentazione per il rispetto della Norma 6)
	<input type="checkbox"/> intervento NON comportante trasformazione edilizia ed urbanistica.

QUADRO H	PIANO ASSETTO IDROGEOLOGICO – D.P.C.M. 06/05/2005 Consultare il sito www.adbarno.it	
a) Pericolosità idraulica (P.I.)	b) Pericolosità geomorfologica da processi geomorfologici di versante e di frana (P.F.)	
<input type="checkbox"/> Area ricadente in P.I.4 (pericolosità molto elevata) <input type="checkbox"/> Area ricadente in P.I.3 (pericolosità elevata) <input type="checkbox"/> Area ricadente in P.I.2 (pericolosità media) <input type="checkbox"/> Area ricadente in P.I.1 (pericolosità moderata) <input type="checkbox"/> Area NON ricadente in zona soggetta a pericolosità idraulica	<input type="checkbox"/> Area ricadente in P.I.4 (pericolosità molto elevata) <input type="checkbox"/> Area ricadente in P.I.3 (pericolosità elevata) <input type="checkbox"/> Area ricadente in P.I.2 (pericolosità media) <input type="checkbox"/> Area ricadente in P.I.1 (pericolosità moderata) <input type="checkbox"/> Area NON ricadente in zona soggetta a pericolosità geomorfologica	

QUADRO I	VINCOLO IDROGEOLOGICO – L.R. 39/2000, D.P.G.R. 48/R/2003
<input type="checkbox"/> Intervento NON ricadente, anche parzialmente, in area soggetta a vincolo idrogeologico <input type="checkbox"/> Intervento ricadente, anche parzialmente, in area soggetta a vincolo idrogeologico (richiedere autorizzazione)	

QUADRO J	AREE PROTETTE
<input type="checkbox"/> Intervento ricadente in area SIC (Sito di Interesse Comunitario) "Monte Pisano" <input type="checkbox"/> Intervento ricadente in area Riserva Naturale Provinciale "Monte Serra di Sotto" <input type="checkbox"/> Intervento ricadente in area ANPIL "Stazione Relitta del Pino Laricio", <input type="checkbox"/> Intervento ricadente in area ANPIL "Serra Bassa" <input type="checkbox"/> Intervento NON ricadente nelle aree protette	

QUADRO K	VINCOLO PAESAGGISTICO – Dlgs. 42/2004
<input type="checkbox"/> Intervento NON ricadente, anche parzialmente, in zona soggetta a vincolo paesaggistico <input type="checkbox"/> Intervento ricadente, anche parzialmente, in zona soggetta a vincolo paesaggistico	

QUADRO L	VALUTAZIONE DI IMPATTO AMBIENTALE
<input type="checkbox"/> Intervento sottoposto a valutazione di impatto ambientale o alla procedura di verifica L.R. 79/1998 e L.R. 10/2010 <input type="checkbox"/> Intervento NON sottoposto a valutazione di impatto ambientale o alla procedura di verifica L.R. 79/1998 e L.R. 10/2010	

QUADRO M	INDAGINE GEOLOGICA DI FATTIBILITA'
<input type="checkbox"/> Al Piano Attuativo NON sono allegate indagini geologico-tecniche aggiornate <input type="checkbox"/> Al Piano Attuativo sono allegate indagini geologico-tecniche (Allegare n. 3 copie debitamente compilate e firmate dal geologo delle certificazioni di cui al D.P.G.R. N. 26/R/2007, da depositarsi prima dell'adozione presso l'Ufficio Tecnico del Genio Civile)	

Dichiarazione di asseverazione della conformità

Le opere da realizzare sono conformi agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed al vigente regolamento edilizio, rispettano le norme di sicurezza e quelle igienico-sanitarie.

Le opere da realizzare, qualora soggette alle relative prescrizioni, sono conformi al vigente codice della strada D.Lgs. 285/1992 e successive modifiche e integrazioni ed al relativo regolamento di esecuzione e di attuazione DPR 495/1992 e successive modifiche ed integrazioni.

_____, li _____

Timbro e Firma



COMUNE DI BUTI

Provincia di Pisa

Settore 3 "Tecnico-Ambientale"

PRATICA n. _____

DOCUMENTAZIONE allegata alla richiesta di approvazione di Piano Attuativo cui alla L.R.01/05 presentata da (nome, cognome o denominazione):

- Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà attestante il titolo a presentare l'istanza, completa di valido documento di riconoscimento
- Relazione illustrativa e tecnica, con verifica degli standard urbanistici (e relazione storico-descrittiva, per Piani di Recupero) e, in caso di stralcio funzionale, produrre verifica funzionalità
- Norme Tecniche di Attuazione del Piano
- Schema di convenzione
- Relazione geologica specifica per Piani Attuativi, con dichiarazioni di legge per il deposito all'Ufficio Tecnico del Genio Civile
- Relazione per valutazione degli effetti ambientali/valutazione integrata/valutazione ambientale strategica
- Planimetria catastale attuale con sovrapposto perimetro del comparto e piano parcellare
- Planimetria catastale storica, per i piani di recupero
- Planimetria aerofotogrammetrica
- Stralcio cartografie del Regolamento Urbanistico
- Stralcio cartografia PAI
- Documentazione fotografica timbrata e firmata dal tecnico esterna ed interna, con individuazione punti di scatto
- Rilievo quotato dei terreni e/o fabbricati compresi nel piano attuativo proposto, comprensivo di profili altimetrici e di localizzazione fosse e canalette esistenti
- Planimetria con individuazione dei comparti e unità minime di intervento
- Planimetria dell'intervento proposto nello stato attuale e modificato
- Planimetria con individuazione essenze arboree nello stato attuale e modificato
- Planimetria con schema particolareggiato delle opere di urbanizzazione in progetto, compresa l'indicazione degli spazi per la piazzola ecologica e la determinazione degli spazi riservati ad opere ed impianti di interesse pubblico
- Planimetria con schema particolareggiato delle opere di urbanizzazione stato attuale e modificato delle opere di urbanizzazione necessarie fuori comparto
- Progetto delle opere di urbanizzazione completo di tutta la documentazione prevista dal Dlgs. 163/2006 ss.m.ii. "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" e relativo regolamento di attuazione D.P.R. 207/2010
- Profili e sezioni (stato attuale e modificato)
- Eventuali tavole di dettaglio quotate per piante, prospetti e sezioni
- Planivolumetrico
- Relazione previsionale impatto acustico
- Relazione, dichiarazione di asseverazione ed elaborati grafici relativi all'abbattimento delle barriere architettoniche
- Pareri degli enti erogatori dei servizi e pareri/nullaosta vari
- Attestazione versamento diritti di segreteria
- Altro _____

La documentazione da produrre deve essere relativa al tipo di intervento previsto ed esplicativa di tutte le opere

_____, li _____

Timbro e Firma del Progettista
