



Comune di Buti
Provincia di Pisa

REGOLAMENTO URBANISTICO

(Legge Regionale n. 1/2005 "Norme per il governo del territorio")

**Variante di monitoraggio e revisione
quinquennale ai sensi art. 55 L.R. n. 1/05**

IL SINDACO
Alessio Lari

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Arch. Giuseppina Di Loreto

PROGETTISTA DELLA VARIANTE AL R.U.
Arch. Giovanni Giusti

UFFICIO DI PIANO
Arch. Giuseppina Di Loreto (Resp. Settore 3 - Servizio Tecnico Ambientale)
Geom. Giacomo Matteucci
Geom. Daniele Luchetti
Arch. Andrea Chiti
Lorenza Felici

STUDI AGRONOMICI AMBIENTALI, V.A.S. E VALUTAZIONE DI INCIDENZA
Dott. Agr. Federico Martinelli - Franchimartelliagronomi

STUDI GEOLOGICI
Dott. Geol. Francesca Franchi, Dott. Geol. Alberto Frullini - Geoprogetti

STUDI IDRAULICI
Consorzio di Bonifica Auser Bientina

STUDIO DI FATTIBILITA' PER IL POTENZIAMENTO DEL SISTEMA FOGNARIO
Ingegnerie Toscane

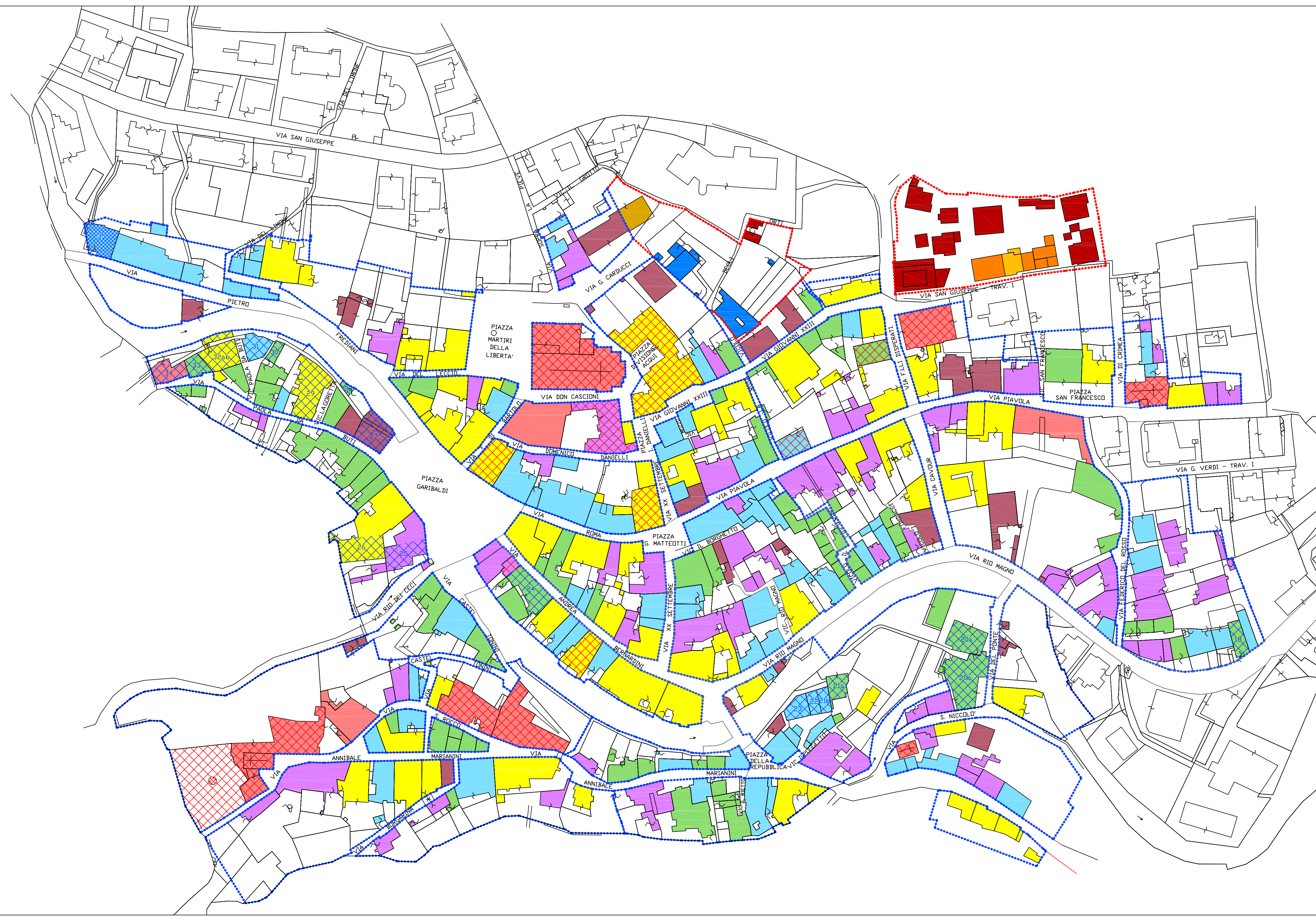
Elaborato

2

APPENDICE II NTA R.U.

NORME PER LE ZONE DI VALORE STORICO AMBIENTALE E
PER IL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE DI PREGIO
STORICO, ARCHITETTONICO E AMBIENTALE

scala 1:1000



LEGENDA

- ALLE ZONE DI VALORE STORICO E AMBIENTALE ASSIMILATE ALLA ZONA A COME DEFINITE DAL D.M. 1444/1968
- ALLE ZONE DI PARTICOLARE INTERESSE STORICO CON GRADO DI SATURAZIONE ASSIMILABILE A QUELLO DELLE ZONE B COME DEFINITE DAL D.M. 1444/1968
- FABBRICATI VINCOLATI D.LGS. 42/2004 PARTE II (IN TUTTO O IN PARTE) E ALTRI FABBRICATI SCHEDATI DALLA SOPRINTENDENZA
- ANTICHI OPIFICI, MULINI, FRANTOI, FRULLINI E SEGREGIE DI CUI AL CENSIMENTO ALLEGATO AL PIANO STRUTTURALE
- EDIFICI ED AREE CENSITI NEGLI ELENCHI DEL PIANO TERRITORIALE PROVINCIALE DELLA PROVINCIA DI PISA (ART. 13)
- IMMOBILI E COMPLESSI EDILIZI RICADENTI IN ZONA DIVERSA DALLA A1 E A2 AVANTI CARATTERE ARCHITETTONICO E URBANISTICO SIGNIFICATIVO PER TESTIMONIANZA STORICA, VALORE CULTURALE E AMBIENTALE (ART. 12)

ZONE_A1	ZONE_A2
 RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO (ART. 6)	 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA SENZA INCREMENTO DI SUPERFICIE E VOLUME (ART. 8.3.3)
 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA SENZA INCREMENTO DI SUPERFICIE E VOLUME (ART. 7.3.3)	 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON INCREMENTO DI SUPERFICIE (ART. 8.3.4)
 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON INCREMENTO DI VOLUME (ART. 7.3.4)	 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON INCREMENTO DI VOLUME E SUPERFICIE (ART. 8.3.5)
 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON INCREMENTO DI SUPERFICIE (ART. 7.3.5)	 SOSTITUZIONE EDILIZIA TIPO A (ART. 8.4)
 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON ADDIZIONE FUNZIONALE (ART. 7.3.6)	 SOSTITUZIONE EDILIZIA TIPO B (ART. 8.4.2)
 SOSTITUZIONE EDILIZIA (ART. 7.4)	 SOPRAELEVAZIONE UNA TANTUM (ART. 8.5)