



Comune di Buti
Provincia di Pisa

REGOLAMENTO URBANISTICO

(Legge Regionale n. 1/2005 "Norme per il governo del territorio")

**Variante di monitoraggio e revisione
quinquennale ai sensi art. 55 L.R. n. 1/05**

IL SINDACO
Alessio Lari

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Arch. Giuseppina Di Loreto

PROGETTISTA DELLA VARIANTE AL R.U.
Arch. Giovanni Giusti

UFFICIO DI PIANO
Arch. Giuseppina Di Loreto (Resp. Settore 3 - Servizio Tecnico Ambientale)
Geom. Giacomo Maltuccci
Geom. Daniele Luchetti
Arch. Andrea Chiti
Lorenza Felici

STUDI AGRONOMICI AMBIENTALI, V.A.S. E VALUTAZIONE DI INCIDENZA
Dott. Agr. Federico Martinelli - Franchimartinellagronomi

STUDI GEOLOGICI
Dott. Geol. Francesca Franchi, Dott. Geol. Alberto Frullini - Geoprogetti

STUDI IDRAULICI
Consorzio di Bonifica Auser Bientina

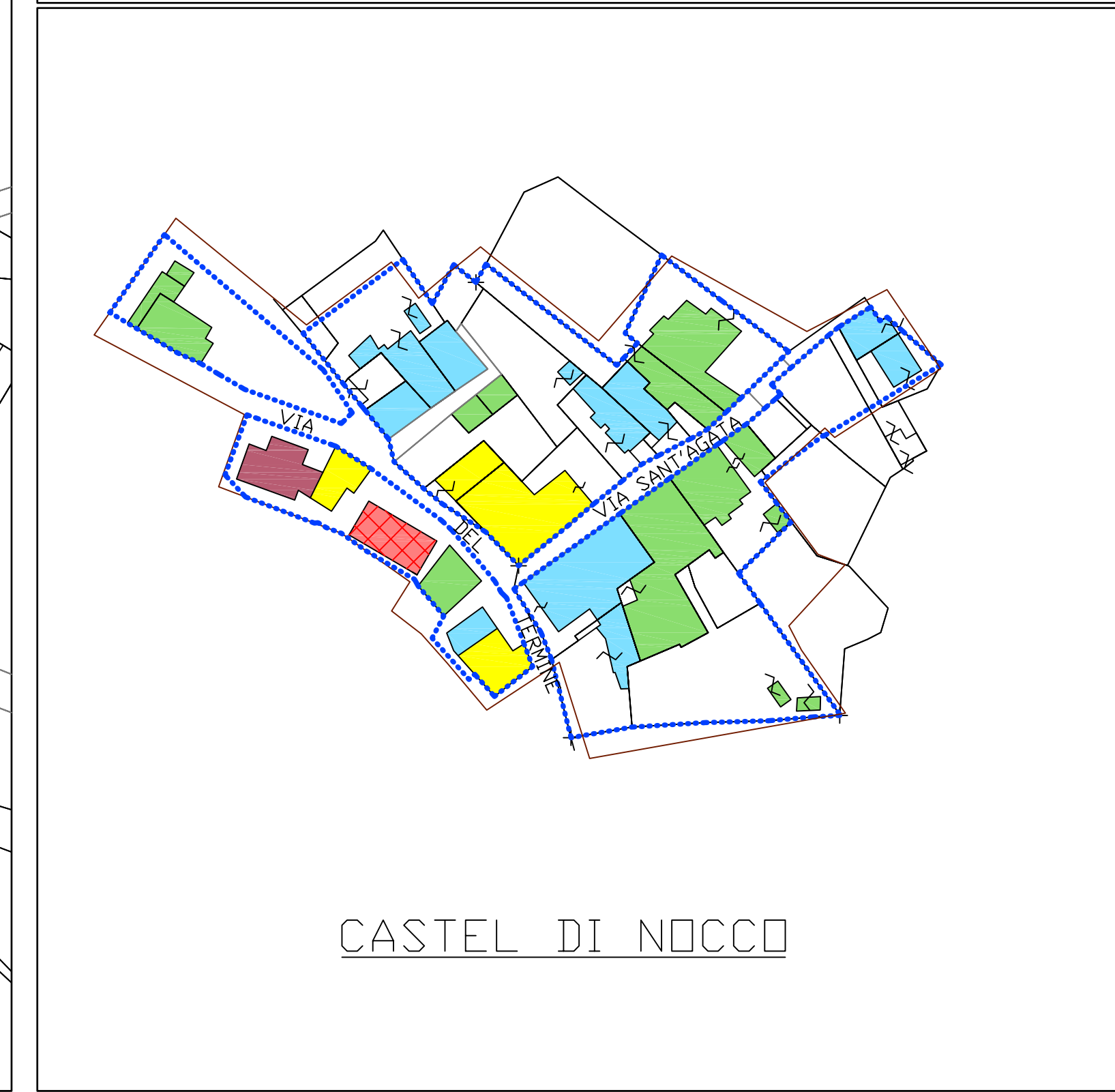
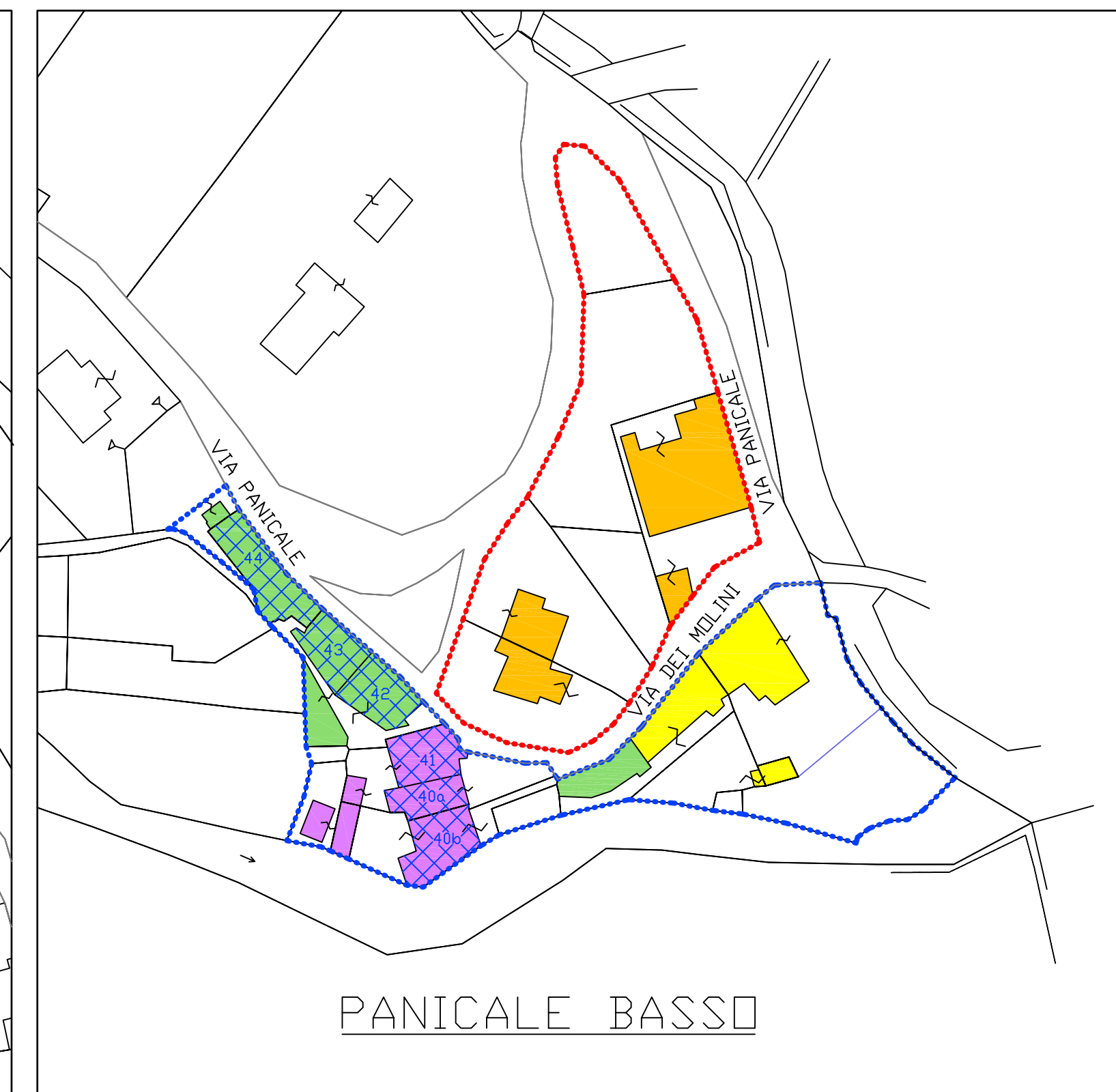
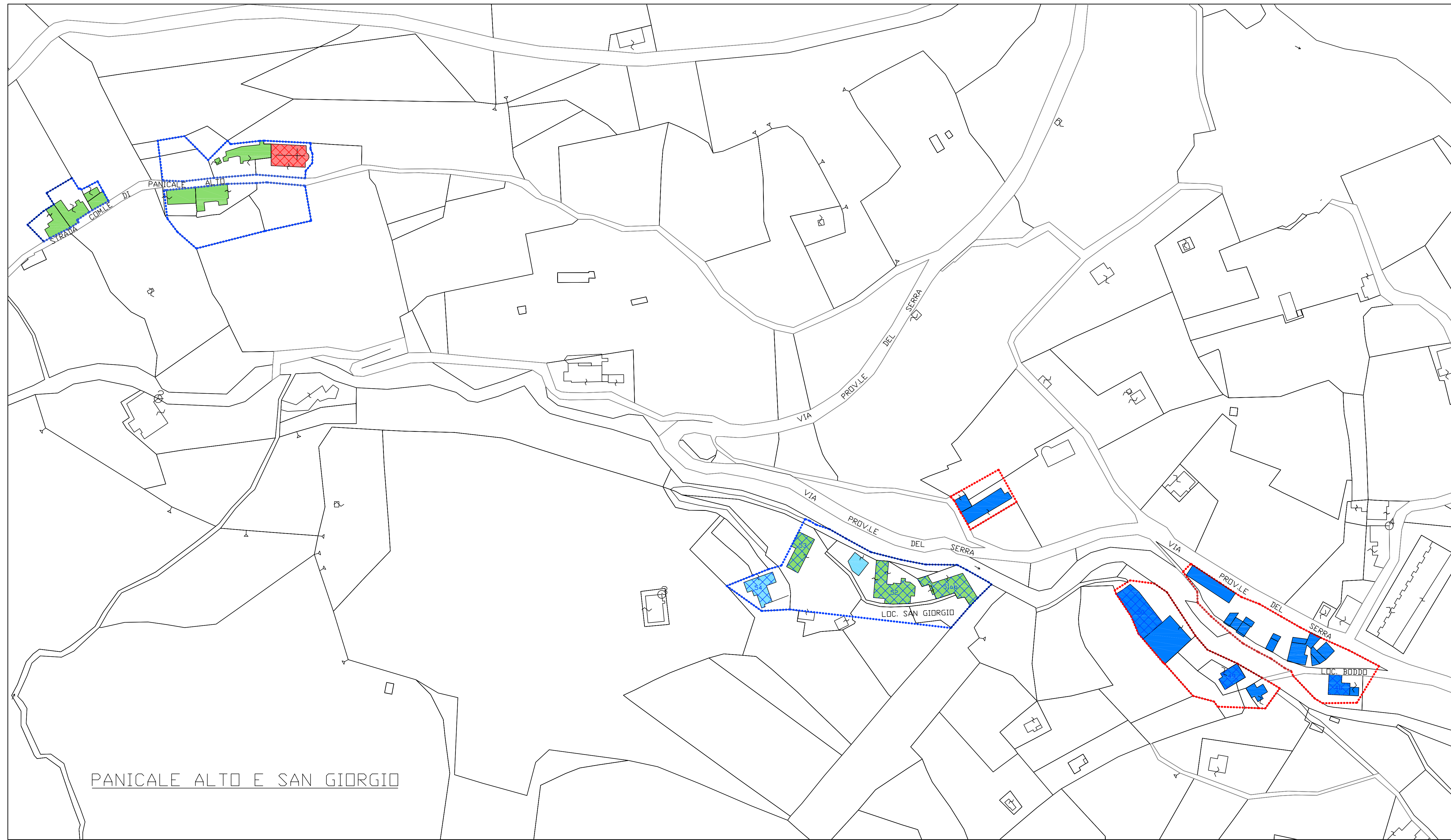
STUDIO DI FATTIBILITA' PER IL POTENZIAMENTO DEL SISTEMA FOGNARIO
Ingegnerie Toscane

Elaborato

1

APPENDICE II NTA R.U.

**NORME PER LE ZONE DI VALORE STORICO AMBIENTALE E
PER IL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE DI PREGIO
STORICO, ARCHITETTONICO E AMBIENTALE** scala 1:1000



LEGENDA

- AZ. ZONE DI VALORE STORICO E AMBIENTALE ASSIEME ALLA ZONA A COME DEFINITE DAL DM 1444/1998
- AZ. ZONE DI PARTICOLARE INTERESSE STORICO CON GRADO DI SATURAZIONE ASSIMILARE A QUELLO DELLE ZONE B COME DEFINITE DAL DM 1444/1998
- FABBRICATI VINCULATI DALLO STATO PER PARTE O IN TUTTO O IN PARTE E ALTRI FABBRICATI SCELTI DALLA SOPREINTENDENZA
- ANTICHI OFFICII, MALINI, FRANTOI, FRULLINI E SEGHIE DI CUI AL CENSIMENTO ALLEGATO AL PIANO STRUTTURALE
- EDIFICI ED AREE CONCESSI NEGLI ELENCHI DEL PIANO TERRITORIALE PROVINCIALE DELLA PROVINCIA DI PISA (ART. 11)
- IMMOBILI E COMPLESSI EDILIZI RESIDENTI IN ZONA DIVERSA DALLA A1 E A2 AVVENTI CARATTERI ARCHITETTONICI E URBANISTICI SIGNIFICATIVI PER TESTIMONIANZA STORICA, VALORE CULTURALE E AMBIENTALE (ART. 10)

ZONE A1

- RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO (ART. 6)
- RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA SENZA INCREMENTO DI SUPERFICIE E VOLUME (ART. 7.3.3)
- RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON INCREMENTO DI VOLUME (ART. 7.3.4)
- RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON INCREMENTO DI SUPERFICIE (ART. 7.3.5)
- RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON ASSEZIONE FUNZIONALE (ART. 7.3.6)
- SOSTITUZIONE EDILIZIA (ART. 7.4)

ZONE A2

- RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA SENZA INCREMENTO DI SUPERFICIE E VOLUME (ART. 8.3.3)
- RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON INCREMENTO DI SUPERFICIE (ART. 8.3.4)
- RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON INCREMENTO DI SUPERFICIE E VOLUME (ART. 8.3.5)
- SOSTITUZIONE EDILIZIA TIPO A (ART. 8.4.1)
- SOSTITUZIONE EDILIZIA TIPO B (ART. 8.4.2)
- SOPRAELEVAZIONE UNA TANTUM (ART. 8.5)