

dell'organismo edilizio² interessato dall'intervento e di:

- a.1 ... **avere titolarità esclusiva** all'esecuzione dell'intervento
- a.2 ... **non avere titolarità esclusiva** all'esecuzione dell'intervento, ma di disporre comunque della dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori o altra documentazione idonea alla dimostrazione del titolo (*ad es. procura speciale, altro atto di terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori*)

(2) Ai sensi del Regolamento regionale per l'unificazione dei parametri urbanistici ed edilizi, d.P.G.R. 64/R/2013, si definisce organismo edilizio l'unità immobiliare, o edificio, oppure complesso edilizio, interessato dall'intervento urbanistico-edilizio e/o dal mutamento della destinazione d'uso.

b) Opere su parti comuni o modifiche esterne

che le opere oggetto della presente comunicazione di inizio lavori

- b.1 ... non riguardano parti comuni
- b.2 ... riguardano le parti comuni di un fabbricato condominiale
- b.3 ... riguardano parti comuni di un fabbricato con più proprietà, non costituito in condominio, e dichiara che l'intervento è stato approvato dai comproprietari delle parti comuni, come risulta da atto consegnato al progettista ovvero dalla sottoscrizione degli elaborati da parte di tutti i comproprietari corredata da copia di documento d'identità
- b.4 ... riguardano parti dell'edificio di proprietà comune ma non necessitano di assenso perché, secondo l'art. 1102 c.c., apportano, a spese del titolare, le modificazioni necessarie per il miglior godimento delle parti comuni non alterandone la destinazione e senza impedire agli altri partecipanti di usufruirne secondo il loro diritto

c) Rispetto della normativa sulla privacy

di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali posta al termine del presente modulo

COMUNICA

d) Presentazione della comunicazione di inizio dei lavori

l'inizio dei lavori per interventi di edilizia libera

- d.1 ... per la cui realizzazione **non sono necessari atti di assenso** (ad es. autorizzazione paesaggistica, ecc.)
- d.2 ... per la cui realizzazione **sono necessari i seguenti atti di assenso, già rilasciati dalle competenti amministrazioni**

Tipologia di atto	Autorità competente	Prot. n.	Data di rilascio

- d.3 ... per la cui realizzazione ai sensi dell'art. 23bis c.3 del DPR 380/2001 **si richiede contestualmente l'acquisizione d'ufficio, da parte dello sportello unico, dei seguenti atti di assenso** sulla base della documentazione allegata alla presente comunicazione. Il titolare dichiara di essere a conoscenza che l'intervento può essere iniziato dopo la comunicazione, da parte dello sportello unico, dell'avvenuta acquisizione degli atti di assenso presupposti.

Tipologia di atto

e) Qualificazione dell'intervento

che la presente comunicazione riguarda:

- e.1 ** **nuovi interventi di cui all'articolo 136, comma 2, lettere b), c), d), e) ed f) e comma 3 della l.r. 65/2014, descritti nel quadro g), e che:**
- e.1.1 ** **i lavori avranno inizio in data** |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_| **(opzioni d.1, d.2)**
- e.1.2 ** **i lavori avranno inizio dopo la comunicazione, da parte dello sportello unico, dell'avvenuta acquisizione degli atti di assenso presupposti. (opzione d.3)**
- e.2 ** **intervento in corso di esecuzione, iniziato in data** |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|, **di cui all'art. 136, comma 6 della l.r. 65/2014, con pagamento di sanzione e pertanto si allega la ricevuta di versamento**
- e.3 ** **intervento realizzato in data** |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|, **di cui all'art. 136, comma 6 della l.r. 65/2014, con pagamento di sanzione, e pertanto si allega la ricevuta di versamento**

e che inoltre riguarda: *(solo nel caso di presentazione allo Sportello Unico per le Attività Produttive - SUAP)*

- e.4 ** **attività che rientrano nell'ambito del procedimento automatizzato** ai sensi degli [articoli 5 e 6 del d.P.R. n. 160/2010](#)
- e.5 ** **attività che rientrano nell'ambito del procedimento ordinario** ai sensi dell'[articolo 7 del d.P.R. n. 160/2010](#)

f) Localizzazione dell'intervento

che l'intervento interessa l'organismo edilizio sito in *(via, piazza, ecc.)* _____ n. _____
scala _____ piano _____ interno _____ C.A.P. |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_| censito al catasto ** fabbricati ** terreni
foglio n. _____ map. _____ *(se presenti)* sub. _____ sez. _____ sez. urb. _____
avente destinazione d'uso _____ *(Ad es. residenziale, industriale, commerciale, ecc.)*

g) Tipologia di intervento e descrizione sintetica delle opere

che i lavori riguardano l'organismo edilizio individuato nella presente comunicazione di inizio lavori;

che le opere in progetto sono subordinate a comunicazione di inizio lavori in quanto rientrano nella seguente tipologia di intervento:

- g.1 ** **realizzazione di impianti di colture poliennali e di movimenti di terra ai soli fini delle pratiche colturali, per i quali sia necessario acquisire l'autorizzazione ai fini del vincolo idrogeologico o l'autorizzazione paesaggistica (art. 136, comma 2, lettera b) della l.r. 65/2014)**
- g.2 ** **opere dirette a soddisfare obiettive esigenze contingenti e temporanee e ad essere immediatamente rimosse al cessare della necessità e, comunque, entro un termine non superiore a novanta giorni (art. 136, comma 2, lettera c) della l.r. 65/2014)**
- g.3 ** **opere di pavimentazione e di finitura di spazi esterni, anche per aree di sosta, nel rispetto delle disposizioni regionali e comunali in materia di contenimento dell'impermeabilizzazione del suolo, ivi compresa la realizzazione di intercapedini interamente interrato e non accessibili, vasche di raccolta delle acque a fini irrigui, volumi tecnici interrati e locali tombati (art. 136, comma 2, lettera d) della l.r. 65/2014)**
- g.4 ** **aree ludiche senza fini di lucro e gli elementi di arredo delle aree pertinenziali degli edifici (art. 136, comma 2, lettera e) della l.r. 65/2014)**
- g.5 ** **manufatti aziendali temporanei per lo svolgimento dell'attività agricole di cui all'art. 70, c.1, della l.r. 65/2014, comprese le serre aventi le medesime caratteristiche (art. 136, comma 2, lettera f) della l.r. 65/2014)**
** **e pertanto si impegna alla rimozione dei manufatti entro la scadenza del biennio.**
- g.6 ** **installazione di impianti e manufatti per la produzione di energia che non necessitano di titolo edilizio di cui all'art. 17 della l.r. 39/2005 (articolo 136, comma 3 della l.r. 65/2014)**
- g.6.1 **installazione impianti solari fotovoltaici**
- g.6.1.1 ** **impianto di potenza nominale uguale o inferiore a 5 chilowatt realizzato secondo le condizioni stabilite dal PAER e dai provvedimenti attuativi dello stesso³ (l.r. 39/2005, art.17 c. 2 lett. c));**
- g.6.1.2 ** **impianto aderente o integrato nel tetto dell'edificio, con la stessa inclinazione e lo stesso**

³ All'indirizzo <http://www.regione.toscana.it/enti-e-associazioni/ambiente/energia> sezione Autorizzazioni rinnovabili e cogenerazione è possibile consultare la tabella riepilogativa per la verifica della tipologia di impianto e visionare le condizioni stabilite dal PAER/PIER.

orientamento della falda e i cui componenti non modificano la sagoma degli edifici stessi, qualora la superficie dell'impianto non sia superiore a quella del tetto ((l.r 39/2005, art.17 c. 3 lett. b));

g.6.1.3 ** impianto aventi tutte le caratteristiche di cui alla l.r.: 39/2005 art.17, comma 7⁴

g.6.2 ** **installazione impianti solari termici**

g.6.2.1 ** impianto aderente o integrato nel tetto dell'edificio, con la stessa inclinazione e lo stesso orientamento della falda e i cui componenti non modificano la sagoma degli edifici stessi, qualora la superficie dell'impianto non sia superiore a quella del tetto ((l.r 39/2005, art.17 c. 3 lett. b);

g.6.3 ** **installazione impianti eolici**

g.6.3.1 ** impianto di potenza uguale o inferiore a 5 chilowatt realizzato secondo le condizioni stabilite dal PAER e dai provvedimenti attuativi dello stesso³ (l.r 39/2005, art.17 c. 2 lett. d));

g.6.3.2 ** singoli generatori con altezza complessiva non superiore a 1,5 metri e di diametro non superiore a 1 metro (l.r 39/2005, art.17 c. 3 lett.a);

g.6.4 ** **installazione di impianti di cogenerazione (produzione combinata di calore e di energia elettrica)**

g.6.4.1 ** impianto di cogenerazione a gas naturale di potenza fino a 3 megawatt termici realizzato secondo le condizioni stabilite dal PAER e dai provvedimenti attuativi dello stesso³ (l.r 39/2005, art.17 c. 2 lett. e));

g.6.4.2 ** impianto - alimentato da fonti convenzionali o rinnovabili - di produzione combinata di energia elettrica e calore con capacità di generazione inferiore a 50 chilowatt elettrici (l.r 39/2005, art.17 c. 4);

g.6.5 ** **installazione di deposito di gas di petrolio liquefatto** di capacità complessiva non superiore a 13 mc (l.r 39/2005, art.17 c. 8);

g.6.6 ** **installazione di torri anemometriche** destinate alla rilevazione del vento aventi tutte le caratteristiche di cui alla l.r. 39/2005 art.17 c.9⁵

e che consistono in:

Data e luogo

il/i dichiarante/i

⁴ Ai sensi della l.r. 39/2005, art. 17 comma 7 l'impianto solare fotovoltaico deve possedere tutte le seguenti caratteristiche

- essere realizzato su edifici esistenti o sulle loro pertinenze;
- avere una capacità di generazione compatibile con il regime di scambio sul posto;
- essere realizzato al di fuori della zona A di cui al d.m. lavori pubblici 1444/1968.

⁵ Ai sensi della l.r. 39/2005, art. 17 comma 9 le torri anemometriche devono possedere tutte le seguenti caratteristiche:

- realizzazione mediante strutture mobili, semi-fisse o comunque amovibili (c. 9 lett. a));
- installazione in aree non soggette a vincolo o a tutela, a condizione che vi sia il consenso del proprietario del fondo (c.9 lett. b));
- rilevazione abbia durata inferiore a trentasei mesi (c. 9 lett. c));
- rimozione entro un mese dalla conclusione delle attività di rilevazioni a cura del soggetto titolare, con il ripristino dello stato dei luoghi (c. 9 lett. d));

QUADRO RIEPILOGATIVO DELLA DOCUMENTAZIONE GIÀ DISPONIBILE E ALLEGATA

Atti in possesso del Comune e di altre amm.ni (*)	Atti allegati (*)	Denominazione allegato	Quadro informativo di riferimento	Casi in cui è previsto l'allegato
	Ü	Soggetti coinvolti	-	Sempre obbligatorio
	Ü	Ricevuta di versamento dei diritti di segreteria	-	(*)
	Ü	Copia del documento di identità del/i titolare/i	-	Sempre obbligatorio
	Ü	Tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro	-	Sempre obbligatorio
..	..	Copia dei documenti d'identità dei comproprietari	b)	Se gli eventuali comproprietari dell'organismo edilizio hanno sottoscritto gli elaborati allegati
..	..	Documentazione necessaria per il rilascio di atti di assenso obbligatori ai sensi delle normative di settore (<i>specificare</i>) _____ _____ _____	d)	Se per la realizzazione dell'intervento sono necessari atti di assenso preliminari quali ad es. autorizzazione paesaggistica, autorizzazione ai fini del vincolo idrogeologico ecc. per i quali si richiede l'acquisizione d'ufficio, da parte dello sportello unico
	..	Ricevuta di versamento a titolo di oblazione	e)	Se l'intervento è in corso di esecuzione ovvero se l'intervento è stato già realizzato

INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)

Ai sensi dell'art. 13 del codice in materia di protezione dei dati personali si forniscono le seguenti informazioni:

Finalità del trattamento: I dati personali dichiarati saranno utilizzati dagli uffici nell'abito del procedimento per il quale la presente comunicazione viene resa.

Modalità: Il trattamento avverrà sia con strumenti cartacei sia su supporti informatici a disposizione degli uffici.

Ambito di comunicazione: I dati verranno comunicati a terzi ai sensi della l. n. 241/1990, ove applicabile, e in caso di verifiche ai sensi dell'[art. 71 del d.P.R. n. 445/2000](#).

Diritti: Il sottoscrittore può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione dei dati ai sensi dell'[art. 7 del d.lgs. n. 196/2003](#) rivolgendo le richieste al SUAP/SUE.

Titolare: SUAP/SUE di _____

TUTELA DELLA SALUTE E DELLA SICUREZZA NEI LUOGHI DI LAVORO ⁽⁶⁾

[D. lgs. 9 aprile 2008, n. 81](#)

CASI		ADEMPIMENTI				
N. imprese	Uomini/ Giorno (u/g)	Verifica Documentazione	Invio Notifica Preliminare	Nomina Coordinatore Progettazione	Nomina Coordinatore Esecuzione	Piano di Sicurezza e Fascicolo opera (a cura del Coordinatore)
1	Meno di 200 u/g	SI	NO	NO	NO	NO
1	Più di 200 u/g	SI	SI	NO	NO	NO
2 o più imprese	—	SI	SI	SI	SI	SI

Cognome e Nome _____ in qualità di " _____ committente / titolare " _____ responsabile dei lavori

Iscritto all'ordine/collegio ⁽⁴⁾ _____ di ⁽⁴⁾ _____ al n. ⁽⁴⁾ _____ /_____/_____/_____/_____/_____

residente in _____ prov. /_____/_____/_____ stato _____

indirizzo _____ n. _____ C.A.P. _____ /_____/_____/_____/_____/_____

PEC / posta elettronica _____ Telefono fisso / cellulare _____

(4) Da compilare solo nel caso in cui il presente allegato sia presentato dal responsabile dei lavori

Il titolare/responsabile dei lavori dichiara che l'intervento descritto nella comunicazione di inizio lavori, di cui il presente allegato costituisce parte integrante,

" **non ricade** nell'ambito di applicazione del Titolo IV del d.lgs. n. 81/2008

" **ricade** nell'ambito di applicazione del Titolo IV del d.lgs. n. 81/2008 e pertanto:

relativamente alla documentazione delle imprese esecutrici

" **dichiara** che l'entità presunta del cantiere è inferiore a 200 uomini-giorno ed i lavori non comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008 e di aver verificato il certificato di iscrizione alla Camera di commercio, il documento unico di regolarità contributiva, corredato da autocertificazione in ordine al possesso degli altri requisiti previsti dall'allegato XVII del d.lgs. n. 81/2008, e l'autocertificazione relativa al contratto collettivo applicato

" **dichiara** che l'entità presunta del cantiere è pari o superiore a 200 uomini-giorno o i lavori comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008 e di aver verificato la documentazione di cui alle lettere a) e b) dell'[art. 90 comma 9 prevista dal d.lgs. n. 81/2008](#) circa l'idoneità tecnico professionale della/e impresa/e esecutrice/i e dei lavoratori autonomi, l'organico medio annuo distinto per qualifica, gli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'Istituto nazionale della previdenza sociale (INPS), all'Istituto nazionale assicurazione infortuni sul lavoro (INAIL) e alle casse edili, nonché il

⁶ Gli adempimenti in materia di salute e sicurezza nei cantieri differiscono, ai sensi degli articoli 90 e 99 del d.lgs. n. 81/2008, principalmente in base al numero di imprese esecutrici dei lavori e all'entità presunta del cantiere, misurata in uomini-giorno (ad es. se la durata stimata dei lavori è di 25 giorni e la squadra di lavoro è composta da 3 uomini, l'entità del cantiere è di 75 uomini-giorno):

§ se i lavori sono eseguiti da una sola impresa:

○ e l'entità presunta del cantiere è inferiore a 200 uomini-giorno:

a. e i lavori non comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008, il titolare/responsabile dei lavori è tenuto a verificare la documentazione dell'impresa (iscrizione alla Camera di commercio, DURC e autocertificazioni relative al contratto collettivo applicato e al possesso dei requisiti previsti dall'allegato XVII del d.lgs. n. 81/2008).

b. ma i lavori comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008, il titolare/responsabile dei lavori è tenuto a verificare la documentazione di cui alle lettere a) e b) dell'art. 90 comma 9 prevista dal d.lgs. n. 81/2008 circa l'idoneità tecnico professionale dell'impresa esecutrice e dei lavoratori autonomi, l'organico medio annuo distinto per qualifica, gli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'Istituto nazionale della previdenza sociale (INPS), all'Istituto nazionale assicurazione infortuni sul lavoro (INAIL) e alle casse edili, nonché il contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti dell'impresa esecutrice.

○ e l'entità presunta del cantiere è pari o superiore ai 200 uomini-giorno, il titolare/responsabile dei lavori è tenuto a verificare la documentazione di cui alla lettera b. di cui sopra. Inoltre, il titolare/responsabile dei lavori è tenuto all'invio della notifica preliminare di cui all'articolo 99 del d.lgs. n. 81/2008.

§ se i lavori sono eseguiti da più di un'impresa, anche non contemporaneamente, il titolare/responsabile dei lavori è tenuto ad adempiere, nei confronti di ciascuna impresa, a tutti gli obblighi in materia di verifica della documentazione di cui sopra, in base alla casistica applicabile, nonché a inviare la notifica preliminare di cui all'articolo 99 del d.lgs. n. 81/2008 e a nominare il coordinatore per la sicurezza, che rediga il piano di sicurezza e coordinamento e il fascicolo dell'opera.

contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti, della/e impresa/e esecutrice/i

relativamente alla **notifica preliminare di cui all'[articolo 99 del d.lgs. n. 81/2008](#)**

.. dichiara che l'intervento **non è soggetto** all'invio della notifica

.. dichiara che l'intervento **è soggetto** all'invio della notifica e pertanto:

- .. **indica** gli estremi della notifica già inviata attraverso il portale del Sistema Informativo Sanitario di Prevenzione Collettiva (SISPC) in data _____ con prot./cod. _____ , il cui contenuto sarà riprodotto su apposita tabella, esposta in cantiere per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile dall'esterno,

di essere a conoscenza che l'efficacia della presente comunicazione è sospesa qualora sia assente il piano di sicurezza e coordinamento di cui all'[articolo 100 del d.lgs. n. 81/2008](#) o il fascicolo di cui all'[articolo 91, comma 1, lettera b\)](#), quando previsti, oppure in assenza di notifica di cui all'articolo 99, quando prevista, oppure in assenza di documento unico di regolarità contributiva

Firma

