



REGIONE TOSCANA
Giunta Regionale

Direzione Urbanistica e Politiche
Abitative

*Settore Tutela, Riqualificazione e
Valorizzazione del Paesaggio*

*Conferenza Paesaggistica art. 21
del PIT/PPR*

Oggetto: Comune di Buti (PI) - Conferenza Paesaggistica ai sensi dell'art. 21 della "Disciplina del Piano" del PIT con valenza di Piano Paesaggistico relativa all'adeguamento della Variante semplificata al Regolamento Urbanistico.

2a Convocazione - 08.05.2017

Il giorno 08/05/2017, negli Uffici del Settore Tutela e Valorizzazione del Paesaggio, Via di Novoli, 26, Firenze, sono convenuti e presenti i seguenti membri in rappresentanza degli organi competenti convocati:

per la **Regione Toscana**, Ing. Aldo Ianniello, Direttore Urbanistica e Politiche Abitative, Dirigente del Settore Tutela, Riqualificazione e Valorizzazione del Paesaggio, con funzioni di Presidente; Arch. Paola Gatti, Istruttore del Settore Tutela, Riqualificazione e Valorizzazione del Paesaggio.

Alla riunione è, inoltre, presente in Video-Conferenza:

per il **Comune di Buti**, l'Arch. Katuscia Meini, Responsabile del Procedimento.

La Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Pisa e Livorno, risulta assente. Con nota in data odierna, prot. n. 5401, viene confermato il parere favorevole già espresso con la nota che riporta la data 14 dicembre 2016, prot. n. 5900, come riportato nel Verbale della precedente seduta della Conferenza tenutasi in data 19 dicembre 2016.

Premessa

In via preliminare, la Conferenza ricorda e prende atto degli esiti della precedente seduta di Conferenza Paesaggistica, tenutasi il giorno 19/12/2016, come da relativo Verbale.

Successivamente, con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 17/03/2017, il Comune di Buti ha approvato la Variante semplificata al Regolamento Urbanistico, ai sensi dell'art. 32 della L.R. 65/2014, e con note pervenute in data 03-04-2017, prot. reg. n. 175319-A, n. 173626-A, n. 173622-A e 173619-A, ha trasmesso alla Regione Toscana ed agli Organi ministeriali competenti la richiesta di conclusione delle procedure di cui all'art. 21 della "Disciplina di Piano" del PIT-PPR; tali invii comprendono:

- Deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 17/03/2017;
- Relazione RUP;
- Rapporto del Garante della Comunicazione;
- Relazione;
- Norme Tecniche di Attuazione;
- Estratti cartografici;
- Tav. 1 e Tav. 2 - Destinazioni urbanistiche;
- Relazione idraulica;
- Allegato idraulico;
- Tav. Plan. di confronto

- Tav. Sez. Verifica di confronto;
- Tav. TR30,
- Tav. TR200;
- Relazione geologica.

In data 03/05/2017, con nota prot. n. 224162, la Regione ha trasmesso agli Enti competenti la convocazione della seduta della Conferenza Paesaggistica di cui all'oggetto, indetta per la data odierna.

Si procede all'esame degli elaborati allegati alla Deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 17/03/2017, di approvazione della variante semplificata in oggetto. La Conferenza rileva che le prescrizioni inserite nel Verbale della Conferenza del 19/12/2016, sono state recepite negli elaborati approvati.

Nello specifico, le N.T.A. della variante contengono, al comma 11 dell'art. 30 – "Fb - Zone per attrezzature a servizio della Collettività", in riferimento all'Intervento 1, la seguente disposizione: "*f) Nel rispetto di quanto stabilito dalla Conferenza Paesaggistica ai sensi art. 21 del PIT-PPR, è prescritta la realizzazione di un'area a "verde di connessione" con l'area adiacente Fb4, di previsione a Verde Pubblico, con la contestuale riqualificazione dell'area che venga a connotarsi come area a "verde di fruizione e di relazione" tra la nuova progettazione e il fiume; la collocazione della nuova struttura dovrà essere prevista nella porzione più a nord dell'Area*".

La Conferenza rileva come tale nuova versione delle N.T.A. riporti, per mero errore materiale, un riferimento all'area di previsione di verde pubblico contraddistinta, erroneamente, dalla sigla Fb4, anziché dalla sigla Fa4, come riportato in cartografia e nello stesso Verbale della precedente seduta della Conferenza Paesaggistica.

Verbale della Riunione

La Conferenza avvia i propri lavori alle ore 12:15.

La Conferenza, visto l'esito della seduta tenutasi in data 19/12/2016, preso atto del parere favorevole reso dalla competente Soprintendenza, che si allega al presente Verbale, visti gli esiti della odierna Conferenza, alla luce della istruttoria condotta, ritiene che la Variante semplificata al Regolamento Urbanistico del Comune di Buti, come risulta dall'atto di approvazione definitiva di cui alla Deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 17/03/2017, sia adeguata al PIT con valenza di Piano Paesaggistico e conclude i lavori relativi alla procedura di adeguamento di cui all'art. 21 della Disciplina del Piano del PIT.

Si resta in attesa che il Comune provveda, secondo le modalità ritenute più opportune, alla correzione dell'errore materiale sopra indicato, ed all'invio, sia alla Regione, che ai competenti Organi Ministeriali, ed alla Provincia di Pisa, della versione corretta delle N.T.A.

Solo successivamente a tale adempimento, potrà procedersi alla pubblicazione sul B.U.R.T. dell'avviso che conclude il procedimento ed assicura l'efficacia giuridica della Variante.

In relazione alla richiesta di aggiornamento della Cartografia delle aree tutelate per legge ai sensi dell'art. 142, comma 1, lett. g) del D.Lgs. n. 42/2004, presentata dall'Amministrazione Comunale ai sensi dell'art. 5, comma 4 dell'Elaborato 8B del PIT - PPR, la Regione Toscana, verificata l'adeguatezza della proposta, provvederà, ai sensi dell'art. 21 della L.R. 65/2014 ad aggiornare la cartografia relativa alla individuazione del vincolo lett. g) di cui all'art. 142, comma 1 del D.Lgs. n. 42/2004..

La Conferenza chiude i lavori alle ore 14:25.

per la Regione Toscana

Ing. Aldo Ianniello

