



# COMUNE DI BUTI

*Provincia di Pisa*

## Determinazione n. 166 del 07/05/2026

**OGGETTO: Disposizioni operative per la determinazione e il calcolo delle sanzioni amministrative relative agli abusi edilizi ai sensi del d.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e della l.r. Toscana 10 novembre 2014 n. 65. Approvazione**

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE

#### Visto:

- il D.P.R. 380 del 06 giugno 2001 “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia” in particolare gli articoli 27, 31, 33, 34, 34-bis, 36 e 37;
- la l.r. n. 65 del 10 novembre 2014 “Norme per il governo del territorio” in particolare le disposizioni del Titolo VII della l.r. 65/2014 in materia di vigilanza e sanzioni;

**Visti e richiamati** i Decreti del Sindaco n. 13/14/15/16 del 30.12.2025 con i quali sono stati nominati i Responsabili dei Settori (Funzionari di Elevata Qualificazione) di questo Ente

#### Premesso che:

- il Comune esercita le funzioni di vigilanza e controllo dell’attività urbanistico-edilizia previste dalla normativa statale e regionale vigente;
- il testo unico sull’edilizia DPR 380/2001 al Capo II, prevede l’ applicazione di sanzioni amministrative per determinate fattispecie di abusi edilizi, assegnando agli uffici tecnici comunali il compito di determinarne l’entità, generalmente riferita all’aumento del valore venale degli immobili, conseguente alla realizzazione delle opere, oppure alla determinazione di importi forfettari compresi tra un valore minimo e uno massimo;
- si rende necessario disciplinare in maniera uniforme i criteri e le modalità operative per il calcolo delle sanzioni amministrative conseguenti all’accertamento di abusi edilizi;
- l’adozione di disposizioni operative interne consente di garantire omogeneità istruttoria, trasparenza amministrativa, parità di trattamento e certezza nei procedimenti sanzionatori

#### Considerato che:

- la normativa vigente demanda ai Comuni l’attività di accertamento e repressione degli abusi edilizi;
- risulta opportuno approvare disposizioni operative interne finalizzate alla corretta determinazione delle sanzioni pecuniarie previste dalla normativa vigente;
- tali disposizioni costituiscono strumento tecnico-amministrativo di supporto all’attività istruttoria dell’Ufficio competente;

**Visto** l’allegato documento denominato “Sanzioni amministrative pecuniarie e delle somme da corrispondere a titolo di oblazione previste in materia di illeciti edilizi dal d.P.R. 6 giugno 2001 n.

così come recepito dalla l.r. 65/2014” *Modalità applicative ai fini dell’erogazione delle sanzioni conseguenti alla realizzazione di illeciti edilizi*, quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

**Ritenuto** di dover provvedere in merito;

**DETERMINA**

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto

1. **di approvare** “Sanzioni amministrative pecuniarie e delle somme da corrispondere a titolo di oblazione previste in materia di illeciti edilizi dal d.P.R. 6 giugno 2001 n. così come recepito dalla l.r. 65/2014” *Modalità applicative ai fini dell’erogazione delle sanzioni conseguenti alla realizzazione di illeciti edilizi*, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
2. **di stabilire** che le disposizioni approvate costituiscono criterio operativo interno per l’attività istruttoria dell’Ufficio Edilizia Privata/SUE ai fini della determinazione delle sanzioni amministrative previste dalla normativa vigente;
3. **di dare atto** che il calcolo delle sanzioni dovrà essere effettuato caso per caso in relazione alla tipologia dell’abuso accertato, alla normativa applicabile e agli eventuali accertamenti tecnici estimativi necessari;
4. **di precisare che**, in caso di contrasto tra le presenti disposizioni operative e sopravvenute norme statali o regionali, prevalgono queste ultime;
5. **di disporre** la pubblicazione della presente determinazione all’Albo Pretorio on-line e nella sezione “Amministrazione Trasparente”, ai sensi della normativa vigente.

**DÀ ATTO**

che la presente determinazione

- è esecutiva dal momento di approvazione del visto da parte del responsabile del servizio finanziario attestante la copertura finanziaria ai sensi degli artt. 151 e 183 del D.lgs. 267/00.
- va pubblicata all’Albo Pretorio di questo Ente per 15 giorni
- va registrata nel registro generale delle Determinazioni presso l’ufficio segreteria.

**TRASMETTE**

La determina verrà trasmessa ai seguenti uffici:

N.	UFFICIO

Il Responsabile  
Tamberi Carlo / InfoCamere S.C.p.A.

