



COMUNE DI BUTI

Provincia di Pisa

Determinazione n. 306 del 26/08/2024

OGGETTO: ALIENAZIONE DI AREA DI PROPRIETA' COMUNALE DESTINATA AD INSEDIAMENTI PRODUTTIVI, POSTA IN VIA GERMANIA – VIA SPAGNA, LOC. LA TURA A CASCINE DI BUTI – APPROVAZIONE BANDO DI ASTA PUBBLICA

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che il comune di Buti è proprietario di un terreno censito all'Agenzia delle Entrate catasto terreni al foglio di mappa n.19 da porzione delle Particelle n. 1620 e n. 1092, della superficie di circa mq 1854, sito in via Germania – Via Spagna, località La Tura nella frazione di Cascine di Buti e che nel vigente strumento urbanistico comunale, è inserito in “Zona a prevalente destinazione non residenziale “Da”.

Dato atto che l'immobile suddetto fa parte del patrimonio disponibile dell'ente, così come da inventario comunale;

Rilevato che è stata redatta dall'ufficio tecnico la perizia di valutazione immobiliare dalla quale si evince che il valore complessivo dell'area è stato determinato in € **64.750,00**;

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 38 del 29/12/2023 che ha approvato il PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI TRIENNIO 2024-2026 contenente nell'allegato “A” al punto n. 1) il seguente bene immobile di proprietà comunale:

“area di proprietà comunale posta in fregio alla Via Germania e Via Spagna in loc. La Tura a Cascine di Buti, identificata al Catasto Terreni del Comune di Buti nel Foglio di Mappa n.19 da porzione delle Particelle n. 1620 e n. 1092, qualità seminativo arborato, classe 1^ della superficie di circa mq 1854 o quanto risulterà dal Tipo Frazionamento necessario per la sua corretta identificazione catastale”;

Considerato che per procedere all'alienazione del bene suddetto si rende necessario dare avvio alle procedure di indizione dell'asta pubblica ai sensi del R.D. 827/1924 secondo quanto disciplinato dal bando allegato alla presente.

Visto il bando di asta pubblica, il modello “domanda di partecipazione “ e il modello “offerta economica” redatti dal Settore n. 3 “Tecnico-Ambientale” e allegati alla presente per farne parte integrante e sostanziale (Allegato 1);

Ritenuto opportuno pubblicizzare la vendita in questione mediante la pubblicazione dell’avviso di vendita all’asta dei beni immobili comunali all’Albo Pretorio on line del Comune di Buti e sul sito internet del Comune di Buti;

Rilevato che verrà acquisito dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell’art. 151 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000, il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del presente provvedimento;

Visto l’art. 107 del Decreto Legislativo n. 267/2000;

Viste e richiamate:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 41 del 29/12/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2024/2026;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 2 del 11/01/2024, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l’esercizio 2024;

Visti e richiamati i Decreti del Sindaco nn. 1, 2, 3 e 4 del 04/01/2024 con i quali sono stati nominati i Responsabili dei Settori (Funzionari di Elevata Qualificazione) di questo Ente;

DETERMINA

- 1) **Di indire**, per i motivi espressi in narrativa, l’asta pubblica per l’alienazione del terreno di proprietà comunale sito in fregio a Via Germania e Via Spagna in località La Tura, nella frazione di Cascine di Buti, censito all’Agenzia delle Entrate catasto terreni al foglio di mappa 19 da porzione delle Particelle n. 1620 e n. 1092, della superficie di circa mq 1854, che nel vigente strumento urbanistico comunale, è inserito in “Zona a prevalente destinazione non residenziale “Da” per un importo a base d’asta di € 64.750,00.
- 2) **Di approvare** i seguenti allegati:
 - Schema di bando di asta pubblica;
 - Modello “domanda di partecipazione”;

- Modello “offerta economica”

redatti dal Settore n. 3 “Tecnico-Ambientale” e uniti alla presente per farne parte integrante e sostanziale (Allegato 1);

- 3) **Di procedere** alla pubblicità dell’asta pubblica in programma per mezzo di pubblicazione dell’avviso di vendita all’asta dei beni immobili comunali all’Albo Pretorio on line e sul sito internet del Comune di Buti;
- 4) **Di dare atto** che la presente determinazione diventerà esecutiva solo dopo l’apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da parte del Responsabile del Settore 2 – “Servizi Finanziari e Amministrativi”, ai sensi dell’art. 151 comma 4 del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;
- 5) **Di dare atto** che copia della presente determinazione numerata cronologicamente ed inserita nell’apposito Registro Generale, sarà pubblicata all’Albo Pretorio dell’Ente per 15 giorni consecutivi;
- 6) **Di dare atto** che il Settore proponente curerà tutti gli adempimenti di pubblicazione relativi al presente provvedimento, rispettando tempi e modalità previsti dalla vigente normativa in materia di trasparenza dell’attività della Pubblica Amministrazione;
- 7) **Di dare atto** che il Responsabile procedente non si trova in situazione di conflitto di interesse, neppure potenziale, ai sensi dell’art 6-bis della L. n. 241/1990 e dell’art. 16 d.lgs 36/2023, nei confronti dei destinatari del presente atto;
- 8) **Di dare atto** che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell’amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. 33/2013 e ss.mm.ii. “riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni” e, pertanto, si dispone la pubblicazione dello stesso all’albo pretorio online per 15 gg. consecutivi nonché nella sezione “amministrazione trasparente” del sito web istituzionale dell’ente;

DÀ ATTO

che la presente determinazione

- è esecutiva dal momento di approvazione del visto da parte del responsabile del servizio finanziario attestante la copertura finanziaria ai sensi degli artt. 151 e 183 del D.lgs. 267/00.
- va pubblicata all’Albo Pretorio di questo Ente per 15 giorni;
- va registrata nel registro generale delle Determinazioni presso l’ufficio segreteria.

TRASMETTE

La determina verrà trasmessa ai seguenti uffici:

N.	UFFICIO

Il Responsabile
Katuscia Meini / ArubaPEC S.p.A.

Di procedere alla pubblicazione dell'atto in programma per mezzo di pubblicazione
dell'avviso di avviso all'atto del piano ministeriale concernente all'Alto Foscato con fine e con atto
ministeriale del Comune di Duff

	26/08/2024
--	------------

Settore 3 - "Servizi Finanziari e Amministrativi", ai sensi dell'art. 171 comma 4 del D.Lgs. n.
367 del 18 agosto 2000.

Di dare atto che copia della presente determinazione ministeriale è stata
nell'ufficio Registro Generale, con pubblicazione all'Alto Foscato del Comune per 15 giorni
conclusivi.

Di dare atto che il settore proponente cura tutti gli adempimenti di pubblicazione relativi al
presente provvedimento, rispettando tempi e modalità previsti dalla vigente normativa in
materia di trasparenza dell'attività della Pubblica Amministrazione.

Di dare atto che il responsabile procedente non si trova in situazione di conflitto di interesse
nessuno potenziale, ai sensi dell'art. 6-bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023, nei
contorni dei destinatari del presente atto.

Di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'Amministrazione trasparente di
cui al D.L. n. 33/2013 e s.m.i. il "riordino della disciplina riguardante il pubblico di pubblica
diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni", e pertanto, ai disegni la
pubblicazione dello stesso all'atto protetto online per la legge concernenti nonché nella sezione
Amministrazione trasparente del sito web istituzionale dell'ente.

DA ATTO

che la presente determinazione
è esecutiva dal momento di approvazione del testo in parte del responsabile del servizio
finanziario mediante la copia del presente ai sensi degli artt. 171 e 183 del D.Lgs. 36/2000,
e pubblicato all'Alto Foscato di questo Ente per 15 giorni
va registrato nel registro generale che ha l'incarico di registrazione.

TRASMETTE

La presente viene trasmessa ai seguenti uffici:



AREA DA ALIENARE

N=46100

E=57100

I Particella: 1092



