



**COMUNE DI BUTI TABELLA ONERI 2025**

Determinazione del Responsabile del Settore 3 "Tecnico-Ambientale" **n. 17 DEL 16/01/2025**

Costi medi regionali (Tabelle A1 - A2 - A3 - A4)	a	I	9,00	12,00	13,00	12,00	21,00
	b	II	26,00	11,00	11,00	6,00	7,00
Coefficiente Comunale (Tabella B)	c	I e II	0,898	0,898	0,898	0,898	0,898
Incidenza Comunale	d = a x c x Istat (1)	I	11,69	15,59	16,89	15,59	27,29
	e = b x c x Istat (1)	II	33,78	14,29	14,29	7,80	9,10

Categorie di intervento	Parametri regionali da applicare ai costi comunali (Tab C)	Urbanizzazione Primaria, Secondaria e Totale	Insedimenti residenziali (€/mq) 1	Insedimenti artigianali o industriali (€/mq) (3) 1,1	Insedimenti artigianali o industriali speciali (€/mq) (3) 1,15	Insedimenti turistici, commerciali e direzionali (€/mq) (3) 1,15	Insedimenti commerciali e all'ingrosso (€/mq) (3) 1,15
Interventi di restauro, ristrutturazione edilizia e mutamento di destinazione d'uso	d x 0,30 x K (2)	I	3,51	5,15	5,83	5,38	9,41
	e x 0,30 x K (2)	II	11,15	4,72	4,93	2,57	3,14
		Tot.	14,66	9,86	10,76	7,95	12,55

Interventi di sostituzione edilizia	d x 0,80 x K (2)	I	9,36	13,72	15,54	14,34	25,10
	e x 0,80 x K (2)	II	27,03	12,58	13,15	6,86	8,37
		Tot.	36,38	26,30	28,69	21,21	33,47

Interventi di deruralizzazione	d x 0,90 x K (2)	I	10,52				
	e x 0,90 x K (2)	II	30,40				
		Tot.	40,93				

Interventi di ristrutturazione urbanistica o di nuova edificazione	indice di fabbricabilità <1,5 mc/mq o Uf o Ut < 0,50 mq/mq	d x 1,20 x K (2)	I	14,03	20,58	23,31	21,52	37,66
		e x 1,20 x K (2)	II	40,54	18,87	19,72	10,76	12,55
			Tot.	54,57	39,45	43,03	32,28	50,21
	indice di fabbricabilità 1,5 <3 mc/mq o Uf o Ut da 0,50 ≤ 1,00 mq/mq util. Fondiaria da 0,50 a 1,00 mq/mq	d x 1,00 x K (2)	I	11,69	17,15	19,43	17,93	31,38
		e x 1,00 x K (2)	II	33,78	15,72	16,44	8,97	10,46
			Tot.	45,48	32,87	35,86	26,90	41,84
	indice di fabbricabilità >3 mc/mq o Uf o Ut >1,00 mq/mq e Ut zone Produttive <0,60 o util. Fondiaria >1,00 mq/mq	d x 0,90 x K (2)	I	10,52	15,44	17,48	16,14	28,24
		e x 0,90 x K (2)	II	30,40	14,15	14,79	8,07	9,41
			Tot.	40,93	29,59	32,28	24,21	37,66

(1) adeguamento ISTAT = (2023-2024)

(2) incidenza comunale sugli oneri di urbanizzazione (art. 184 - L.R.T. 10 novembre 2014, n. 65).

K = 1,00 Insediamenti residenziali.

K = 1,10 (Insediamenti artigianali industriali = 10%)

K = 1,15 (Insediamenti artigianali industriali speciali, insediamenti turistici commerciali, direzionali, insediamenti commerciali all'ingrosso = 15%)

3) nel caso gli interventi sul patrimonio edilizio esistente comportino il cambiamento dell'originaria destinazione residenziale i coefficienti sono aumentati del 50%.

**Importo da applicare per la determinazione del contributo sul costo di costruzione per gli insediamenti a destinazione residenziale, nuove costruzioni, ristrutturazione urbanistica e sostituzione edilizia 280,11 €/mq;  
Ristrutturazione edilizia 140,11 €/mq; Centro Storico Zone As, Bs e insediamenti artigianali/industriali: ESENTI**

**Insediamenti commerciali e direzionali 10% del costo di costruzione documentato da perizia asseverata dal progettista abilitato.  
insediamenti turistici, Commerciali 5% del costo di costruzione documentato da perizia asseverata dal progettista abilitato.  
La realizzazione di Piscine ad uso privato comporta il pagamento del costo di costruzione, determinato al 20% della perizia tecnica di stima redatta con prezzario Regionale.**